



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Istituto Maria Redditi"

ALTA VALDICHIANA SENESE: SINALUNGA - TORRITA DI SIENA - TREGUANDA

SINALUNGA

**DELIBERA DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
n. 9 del 19 Aprile 2022**

Oggetto: Nuovi indirizzi circa la Riorganizzazione, Riqualficazione e l'efficientamento dei Servizi in Gestione diretta di A.P.S.P e/o per conto;

Il giorno giovedì 19 Aprile 2022, alle ore 17:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Istituto Maria Redditi", a seguito della convocazione, con nota prot. 318 del 14/04/2022 ed a seguito dell'insediamento del C.d.A. di cui alla Deliberazione n. 1 del 7.01.2020.

Presiede la riunione **FAUSTO MUGNAI - PRESIDENTE del C.d.A.**

il quale, identifica e constata che sono presenti n. 3 componenti il C.d.A.

	Presenti	Assenti
FAUSTO MUGNAI	X	
GABRIELE MACHETTI		X
PAOLO PADRINI		X
DANIELA GIORNI	X	
OGLIALORO ROBERTO	X	

Risultano assenti giustificati i componenti del CdA, Dr. Machetti Gabriele e Arch. Padrini Paolo.

Partecipa alla riunione il Dr. Franchi Paolo (incaricato della redazione del presente verbale).
Per il Collegio dei Revisori è presente il componente Mirio Sondri e risultano assenti il Presidente del collegio Fabiana Caroni e la componente Grazia Meacci.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- con **Deliberazione n. 25 del 28/12/2016** si prendeva atto dei verbali della Commissione Multidisciplinare dell'Azienda USL Toscana sud est che rispetto alla sede dei servizi RA-RSA di Sinalunga aveva rilevato degli obblighi rispetto ad adempimenti strutturali, in particolare l'abbattimento di barriere architettoniche e la sistemazione e messa a norme dei bagni a servizio delle camere con adeguamenti alle prescrizioni di cui al Regolamento n. 15/r del 2008 e richiedeva un crono-programma degli interventi entro 45 giorni dal sopralluogo;
- con **Deliberazione n. 4 del 30/01/2017** si dava atto della necessità di predisporre gli atti per la acquisizione da parte di questa Azienda di un "progetto definitivo" per gli interventi di adeguamento necessari per la sede dei servizi RSA-RA di Sinalunga da utilizzare sia per presentare alla Commissione di Vigilanza il crono-programma di adeguamenti di cui già si è dato atto nel consiglio del 28 dicembre u.s., sia per la preliminare definizione, di concerto con la S.U.A. della Provincia, dei termini e degli elementi della nuova procedura di gara finalizzata alla gestione dei servizi nella sede di Sinalunga nella forma della "concessione di servizi" e "realizzazione di investimenti";
- con **Deliberazione n. 5 del 30/01/2017** questo Consiglio assumeva indirizzi in merito ai contenuti del nuovo appalto per i servizi di assistenza, stabilendo che i servizi per la sede RSA di Torrita di Siena avrebbero dovuto essere mantenuti analogamente alla procedura 2013, mentre i servizi presenti nella sede di Sinalunga avrebbero dovuto essere interamente ricompresi in un'unica "concessione" con la richiesta di "investimenti" per adeguamenti strutturali e nel merito verificando i termini obbligatori del Codice di concerto con i Tecnici della SUA della Provincia di Siena
- con **Deliberazione n. 8 del 13/03/2017** veniva conferito all'Arch. Maribra Corsi l'incarico per la redazione del "progetto di massima" di adeguamento funzionale dei locali destinati ai servizi di RA-RSA nella sede di Sinalunga, avendo a riferimento le segnalazioni effettuate dalla Commissione Multiprofessionale ed in attuazione degli atti sopra scritti;
- è stato presentato il crono-programma richiesto dall'Azienda USL Toscana sud est e trasmesso all'azienda sanitaria nel novembre 2018, conservato in atti, dove si prevedeva di procedere ad una ristrutturazione per stralci funzionali, in un periodo di tempo presumibile di 8 anni (4 stralci dall'anno 2018 all'anno 2025);
- l'Azienda USL sud est manifestava un consenso di massima, salvo gli approfondimenti dovuti con il progredire della progettazione e dei lavori;
- il progetto preliminare per la ristrutturazione dei locali adibiti ad RSA-RA ubicati in Sinalunga via Costarella 214/a è stato consegnato dall'Arch. Corsi Maribra e conservato in atti presso l'Azienda;
- con **Deliberazione n. 3 del 16 gennaio 2018** questo Consiglio dava mandato agli uffici di procedere con la massima celerità all'affidamento di un nuovo incarico per la redazione del progetto esecutivo di ristrutturazione con apposita e separata procedura, seppur sulla base del progetto preliminare in ns possesso;

Dato atto che nel periodo intercorso dalla redazione del Progetto Definitivo ad oggi, si sono modificati i bisogni relativi all'esecuzione dei Servizi nonché le esigenze strategiche di questo Ente oltre all'aggiornamento delle normative vigenti in materia;

Accertata, secondo quanto esposto sopra, la necessità di una rivisitazione dei Progetti e delle Strategie Aziendali, oltre ad un adeguamento sostanziale alle normative, agli indirizzi Regionali e Nazionali esistenti, concernenti l'andamento ed il futuro delle RSA oltre che dei servizi in genere;

Preso atto

- degli aggiornamenti normativi Regionali e Nazionali inerenti la classificazione, l'organizzazione ed il funzionamento dei modelli di Strutture Socio Assistenziali;

- degli indirizzi Regionali inerenti la riqualificazione delle RSA in base anche alla Deliberazione della Regione Toscana, DGRT. n. 843 del 2.08.2021;
- della disamina dei modelli Socio Assistenziali esistenti in altri contesti territoriali e Nazionali;
- anche delle esigenze Territoriali, modificate nel corso degli anni con la necessità di nuove progettualità e nuove opportunità di servizi;
- della situazione Pandemica derivata da SARS-Cov-19 che ha necessariamente modificato in generale il Sistema Sanitario e Socio Assistenziale, necessitando di una generale presa di coscienza tendente al ripensamento di nuovi modelli ambientali e strutturali, nonché formativi delle figure operanti, determinati alla predisposizione di nuovi e sempre più specializzati modelli di gestione;
- che sono intervenute nuove valutazioni in merito agli indirizzi in premessa specificati, in particolar modo sulla opportunità per l'Azienda di mantenere un ruolo strategico e di indirizzo circa i servizi caratteristici forniti da questa A.P.S.P., affermando il ruolo dell'ente sul territorio di riferimento;
- inoltre, che lo sviluppo di nuove progettualità e l'ottimizzazione dei modelli esistenti si rendono necessari anche al fine di raggiungere nuove economicità in grado di consolidare la sostenibilità finanziaria;

Considerato che

- Il 25 aprile 2021 il Governo Italiano ha trasmesso al Parlamento il testo del PNRR, che il 30 aprile 2021 è stato ufficialmente inviato alla Commissione europea e che Il PNRR italiano è stato approvato il 22 giugno dalla Commissione Europea e il 13 luglio 2021 dal Consiglio Economia e Finanza (Ecofin);
- Il PNRR (Piano nazionale di Ripresa e Resilienza) è il documento che ciascuno Stato membro deve predisporre per accedere ai fondi del Next Generation EU (NGEU) e lo strumento introdotto dall'Unione europea per la ripresa post pandemia Covid-19, rilanciando l'economia degli Stati membri con l'intento di rendendola più attenta ai problemi Ambientali ed alla digitalizzazione;
- Il PNRR è lo strumento che deve dare attuazione al NGEU definendo un pacchetto coerente di riforme e investimenti per il periodo 2021-2026, dettagliando i progetti e le misure previste, in cui Il Governo italiano dovrà illustrare alla Commissione europea come intende gestire i fondi del NGEU, descrivendo i progetti che intenderà realizzare con i fondi messi a disposizione e delineare il calendario delle riforme associate all'attuazione del Piano e, più in generale, finalizzando ad una modernizzazione del Paese;

Considerato inoltre che, sono presenti Bandi pubblici all'interno del PNRR per la presentazione di Proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture Sociali di comunità da finanziare nell'ambito del PNRR medesimo, ai quali l'Ente intende accedere per la richiesta di finanziamenti inerenti la ristrutturazione, l'ammodernamento e la predisposizione di nuovi servizi afferenti ad A.P.S.P.;

Ritenuto opportuno pertanto, di entrare nel merito della ristrutturazione dei locali di Sinalunga adibiti ad RSA-RA e CAP, così come di effettuare una ricognizione dei Servizi in Gestione di A.P.S.P. con il fine di valutare la possibilità di partecipare a bandi in corso di espletamento o in corso di futura pubblicazione;

Rilevata così la necessità di rivedere e rivalutare urgentemente il Progetto Definitivo di Ristrutturazione dei locali ubicati in località Poggio Baldino, in base alle nuove normative ed alle nuove progettualità future che l'Ente intende percorrere;

Rilevato altresì, la necessità di valutare la possibilità di ottimizzare o di efficientare i Servizi di A.P.S.P. in gestione e per conto di altri soggetti terzi;

Considerato che risulta di fondamentale importanza per l'Ente procedere alla verifica e revisione del progetto definitivo di ristrutturazione dei locali adibiti ad RSA in località Costarella 214/a in

Sinalunga, in quanto l'obbligatorietà degli interventi da effettuare risulta imprescindibile dai contributi del PNRR in quanto oggetto di prescrizioni ASL determinate al mantenimento dei Requisiti Autorizzativi;

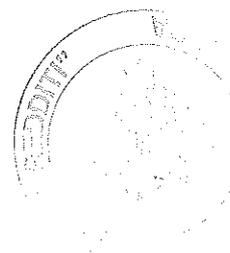
TUTTO CIÒ PREMESSO,

AD UNANIMITÀ DEI VOTI REGOLARMENTE ESPRESI

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE,

DELIBERA

- 1) **Di prendere atto** della necessita di effettuare una revisione del progetto definitivo relativo ai lavori di riqualificazione e ristrutturazione della RSA di Sinalunga, in funzione anche delle nuove progettualità dell'Ente;
- 2) **Di prendere atto** della necessità di rivalutare ed ottimizzare ai fini di intercettare nuove economicità fondamentali per la sostenibilità dell'Ente, la complessità di servizi in gestione di A.P.S.P. e/o per conto di Terzi;
- 3) **Di prendere atto** dei fondi stanziati all'interno del PNRR finalizzati ad una modernizzazione del Paese e pertanto ad un gettito di risorse potenzialmente attingibili da A.P.S.P. per l'efficientamento, la riorganizzazione, la riqualificazione e la Ristrutturazione dei Servizi di A.P.S.P.;
- 4) **Di dare mandato** agli uffici competenti di avviare, con la massima rapidità, l'iter procedurale per l'affidamento della revisione del progetto definitivo circa la riqualificazione e ristrutturazione della RSA di Sinalunga, in coerenza con gli indirizzi, le normative e le necessità ad oggi riscontrate dall'Ente;
- 5) **Di dare mandato** agli uffici competenti di esplorare la possibilità di accedere ad eventuali fondi disponibili e contestualmente valutandone l'opportunità di specifica progettualità;
- 6) **Di rinviare** a successivi atti una più puntuale quantificazione della spesa per gli investimenti occorrenti.



Il presente verbale, previa lettura, è approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to FAUSTO MUGNAI _____

I CONSIGLIERI presenti

- F.to PAOLO PADRINI _____
- F.to ROBERTO OGLIALORO _____
- F.to MACHETTI ROBERTO _____
- F.to GIORNI DANIELA _____

L'INCARICATO DELLA VERBALIZZAZIONE

Dr. FRANCHI PAOLO _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 4 comma 6), del vigente Regolamento di Organizzazione, è immediatamente esecutiva.

L'Incaricato della verbalizzazione, Dr. PAOLO FRANCHI _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

È stata pubblicata, ai sensi della stessa norma regolamentare, per 15 giorni consecutivi con le seguenti modalità:

Albo dell'Azienda: dal 19 Aprile 2022 al 4 Maggio 2022 - N° Rep. 143

Albo del Comune di Sinalunga: dal _____ al _____ Rep. n. _____

Sinalunga, 19 Aprile 2022

Il Responsabile
