



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Istituto Maria Redditi"

ALTA VALDICHIANA SENESE: SINALUNGA - TORRITA DI SIENA - TREQUANDA

SINALUNGA

**DELIBERA DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
n. 44 del 4 dicembre 2023**

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia nelle strutture in gestite dall'A.P.S.P. Istituto Maria Redditi - R.S.A. di Sinalunga, R.S.A. di Torrita di Siena per un periodo di anni 3 (tre) con possibilità di esercizio del diritto d'opzione per ulteriori anni 2 (due) – CIG 8362715AB9 – Proroga degli appalti in essere nelle more dello svolgimento delle procedure per i nuovi affidamenti;

Il giorno Lunedì 4 Dicembre 2023, alle ore 17,30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Istituto Maria Redditi", a seguito della convocazione predisposta dal Presidente con nota prot. 719 del 28/11/2023, conservata in atti, ed a seguito dell'insediamento del C.d.A. di cui alla Deliberazione n. 1 del 7.01.2020.

Presiede la riunione **FAUSTO MUGNAI - PRESIDENTE del C.d.A.**

il quale, identifica e constata che sono presenti n. 4 componenti il C.d.A.

	Presenti	Assenti
FAUSTO MUGNAI	X	
GABRIELE MACHETTI	X	
PAOLO PADRINI	X	
DANIELA GIORNI		X
OGLIALORO ROBERTO	X	

Risultano giustificati i membri componenti il CdA assenti alla seduta.

Partecipa alla riunione il Dr. Franchi Paolo (incaricato della redazione del presente verbale).

Per il Collegio dei Revisori sono presenti la presidente del collegio Grazia Meacci ed il componente Dr. Luca Turchi.

Risulta assente giustificato il componente Dr. Lorenzo Pelosi.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto Il DL.vo n. 50/2016 e 36/2023 “Il nuovo Codice dei Contratti Pubblici”;

Premesso che

- con atto nr 89 del 7/11/2019 la CUC (Centrale Unica di Committenza) dell'unione dei Comuni della Valdichiana Senese accettava la richiesta di adesione da parte di APSP Istituto Maria redditi;
- con Deliberazione del CdA dell'APSP Istituto Maria Redditi n.12 del 28.02.2020 avente ad oggetto *Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia nelle strutture in gestite dall'A.P.S.P. Istituto Maria Redditi - R.S.A. di Sinalunga, R.S.A. di Torrita di Siena per un periodo di anni 3 (tre) con possibilità di esercizio del diritto d'opzione per ulteriori anni 2 (due) – determinazione della base d'asta con conseguente revisione e approvazione Piano biennale dei servizi e delle forniture, Delibera a contrarre e trasmissione della documentazione alla C.U.C. dell'Unione dei Comuni della Valdichiana* si autorizzava la Centrale Unica di Committenza all'espletamento di tutte le operazioni di gara per l'affidamento del servizio di Pulizia nelle strutture gestite dall'APSP Istituto Maria Redditi per un periodo di tre anni con possibilità di esercizio del servizio di opzione per ulteriori due anni;
- con Deliberazione del CdA dell'APSP Istituto Maria Redditi n.12 del 28.02.2020 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento del servizio in appalto il Dr. Paolo Franchi, Responsabile Area Servizi Assistenziali dell'A.P.S.P.;

Dato atto che

- con determinazione del Responsabile Area Amministrativa dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese n. 321 del 07.07.2020 veniva approvata la documentazione di gara;
- In data 7 luglio 2020 (2020/S 132-323737) il bando in oggetto è stato inviato per la pubblicazione alla GUCE;
- in data 10 luglio 2020 il presente bando è stato pubblicato sul profilo dell'APSP Istituto Maria Redditi;
- in data 10.07.2020 è stata pubblicata tramite la piattaforma telematica START con procedura n° 008011/2020 04.20 la gara per l'affidamento del Servizio di Pulizia avente ad oggetto “Servizi di pulizie delle strutture RSA Sinalunga, RSA Torrita di Siena gestite dall'A.P.S.P. Istituto Maria Redditi Alta Valdichiana Senese. CIG 8362715AB9”;
- il procedimento di gara, si è svolto in modalità interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana, accessibile all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>;
- attraverso la piattaforma Start, entro il termine previsto del 14.08.2020, ore 12:00, sono pervenute n. 7 (sette) offerte;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese n. 404 del 19.08.2020 veniva nominata la commissione di gara;

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, n. 546 del 02.11.2020, inoltrata alla APSP Istituto Redditi - Sinalunga in data 03.11.2020, Prot. 21913, è stata approvata la proposta di aggiudicazione e relativa aggiudicazione dell'appalto dei servizi di cui all'oggetto;

Considerato che con la sopracitata determinazione è stata individuata quale migliore offerta quella presentata dall'operatore economico costituendo RTI Meranese Servizi SpA (con sede in Merano, codice fiscale 01648280210) / Issitalia A. Barbato Srl (con sede in Vigonza, codice fiscale 00215860289) / Socialwork Cooperativa Sociale (con sede in Bolzano, codice fiscale 02845680210), il cui mandatario designato è la società Meranese Servizi SpA con sede legale in

Merano (BZ), Via Albertina Brigliati, 56, CF: 01648280210, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 70,40 (50,40 offerta tecnica + 20 offerta economica), pari a 100/100 dopo riparametrazione, e una offerta economica di € 168.617,91 al netto dell'IVA su base annua, oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 1.400,00, per un importo finale totale offerto al netto dell'IVA di Euro 170.017,91 corrispondente ad un ribasso percentuale del 15,90221 %;

Dato atto che

- ai sensi dell'art 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- con nota prot. AOOUDCVS - 0021913 dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese pervenuta al ns prot. Aziendale nr 831 del 28.12.2020 veniva comunicato all'APSP Istituto Maria Redditi che erano state effettuate le verifiche previste dalla vigente normativa, conservate agli atti della Centrale Unica di Committenza;

Vista la Determinazione del Responsabile dell' Area Amministrativa, Finanziaria e dei Servizi generali n. 314 del 30 Dicembre 2020 avente ad oggetto "*Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia nelle strutture in gestite dall'A.P.S.P. Istituto Maria Redditi - R.S.A. di Sinalunga, R.S.A. di Torrita di Siena per un periodo di anni 3 (tre) con possibilità di esercizio del diritto d'opzione per ulteriori anni 2 (due) – CIG 8362715AB9 – Aggiudicazione Efficace*", con la quale si affidava l'appalto di cui in oggetto al concorrente primo classificato : costituendo RTI Meranese Servizi SpA (con sede in Merano, codice fiscale 01648280210) / Issitalia A. Barbato Srl (con sede in Vigonza, codice fiscale 00215860289) / Socialwork Cooperativa Sociale (con sede in Bolzano, codice fiscale 02845680210), il cui mandatario designato è la società Meranese Servizi SpA con sede legale in Merano (BZ), Via Albertina Brigliati, 56, CF: 01648280210, alle condizioni organizzative poste a base di gara nel "Capitolato" ed integrate nel "Progetto gestionale" presentato dal concorrente aggiudicatario nell'offerta qualitativa valutata ed approvata in sede di gara, nonché alle condizioni risultanti dalle stesse ottenendo un punteggio complessivo di 70,40 (50,40 offerta tecnica + 20 offerta economica), pari a 100/100 dopo riparametrazione, e una offerta economica di € 168.617,91 al netto dell'IVA su base annua, oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di Euro 1.400,00, per un importo finale totale offerto al netto dell'IVA di Euro 170.017,91 corrispondente ad un ribasso percentuale del 15,90221%;

Preso atto che con nostra nota prot. n. 238 del 16/04/2021 Issitalia A. Barbato Srl, con sede in Vigonza (PD), Via Ugo Foscolo n. 19, codice fiscale 00215860289, esprime la volontà di recesso dalla costituenda RTI, per sopravvenute esigenze organizzative ed imprenditoriali;

Osservato che le rimanenti due Società costituenti il raggruppamento, Meranese Servizi SpA e Socialwork Cooperativa Sociale, risultano in possesso dei requisiti di idoneità morale, tecnico organizzativa ed economico finanziaria, di cui all' ex art. 48 D.Lgs. 50/2016;

Richiamato il Contratto stipulato tra l'APSP Istituto Maria Redditi e l'RTI Meranese Servizi spa, quale Soggetto Capofila dell'RTI e Socialwork Cooperativa Sociale, scrittura privata n. 196 del 10/06/2021;

Visto altresì l'Addendum al Contratto del 30/11/2022, in cui per mero errore materiale del Contratto rep. N. 196 di cui sopra, si riportava il corretto periodo di durata del Contratto stesso e pertanto dal 01/02/2021 al 31/01/2024;

Ravvisato pertanto necessario, vista la scadenza del Contratto in essere, disporre opportune osservazioni circa la prosecuzione dell'Affidamento di cui trattasi;

Considerato in particolare che incombe la necessità di garantire la continuità del servizio di pulizie di cui trattasi almeno fino alla data del 30 Aprile 2024, in attesa dei nuovi indirizzi da parte di questo CdA;

Atteso pertanto che si rende necessaria la proroga del Servizio alle condizioni organizzative poste a base di gara nel “Capitolato” ed integrate nel “Progetto gestionale” nonché alle condizioni risultanti dall’offerta economica, fino alla definizione dei nuovi indirizzi in merito di questo CdA e comunque almeno fino al almeno fino alla data del 30 Aprile 2024;

Preso atto della disponibilità manifestata dal mandatario designato, la società Meranese Servizi SpA con sede legale in Merano (BZ), Via Albertina Brigliati, 56, CF: 01648280210 che agisce in nome e per conto della RTI come sopra composta alla proroga del servizio in parola pervenutaci con nota prot. 728 del 29/11/2023 conservata in atti;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

AD UNANIMITÀ DEI VOTI REGOLARMENTE ESPRESSI

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE,

DELIBERA

1. Di prendere atto che, il Contratto in essere per la gestione del Servizio di Pulizie tra APSP Istituto Maria Redditi e l’RTI Meranese Servizi spa, quale Soggetto Capofila dell’RTI e Socialwork Cooperativa Sociale, scrittura privata n. 196 del 10/06/2021, è in scadenza al 31/01/2024;

2. Di considerare che con comunicazione del 16/04/2021 Issitalia A. Barbato Srl, con sede in Vigonza (PD), Via Ugo Foscolo n. 19, codice fiscale 00215860289, ha espresso la volontà di recesso dalla costituenda RTI, per sopravvenute esigenze organizzative ed imprenditoriali;

3. Di prendere atto che le rimanenti due Società costituenti il raggruppamento, Meranese Servizi SpA e Socialwork Cooperativa Sociale, risultano in possesso dei requisiti di idoneità morale, tecnico organizzativa ed economico finanziaria, di cui all’ ex art. 48 D.Lgs. 50/2016;

4. Di prendere atto altresì delle motivazioni, espresse in premessa, che conducono questo Consiglio di Amministrazione ad autorizzare la proroga del Contratto in essere per il Servizio di pulizie, già aggiudicato al RTI Meranese Servizi srl, con sede in Merano (BZ), Via Albertina Brogliati, 56, C.F. 01648280210, quale costituendo capofila della RTI e Socialwork Cooperativa Sociale, con sede in Bolzano, C.F. 02845680210, alle condizioni organizzative poste a base di gara nel “Capitolato” ed integrate nel “Progetto gestionale” nonché alle condizioni risultanti dall’offerta economica, tutti approvati in sede di gara, fino alla definizione del nuovo appalto e comunque dei nuovi indirizzi deliberati da questo CdA fino alla data del 30 Aprile 2024;

5. Di dare mandato al Direttore di comunicare alla Mandataria designata società Meranese Servizi SpA i termini della proroga di cui al punto precedente al fine di consentire il mantenimento dell’attuale livello organizzativo, qualitativo e quantitativo dei servizi alle condizioni tutte già in essere, rimanendo questo CdA estraneo da eventuali omissione di comunicazione tra i membri della RTI;

Il presente verbale, previa lettura, è approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to FAUSTO MUGNAI _____

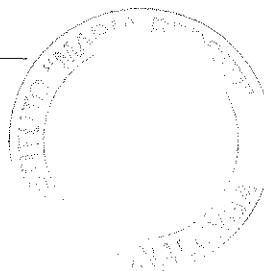
I CONSIGLIERI presenti

- F.to ROBERTO OGLIALORO _____
- F.to PAOLO PADRINI _____
- F.to GABRIELE MACHETTI _____

L'INCARICATO DELLA VERBALIZZAZIONE

PAOLO FRANCHI _____

Paolo Franchi

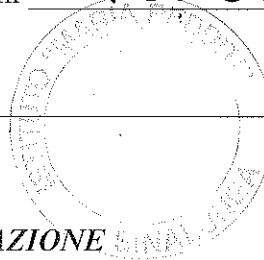


CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 4 comma 6), del vigente Regolamento di Organizzazione, è immediatamente esecutiva.

L'Incaricato della verbalizzazione, Dr. Paolo Franchi _____

Paolo Franchi



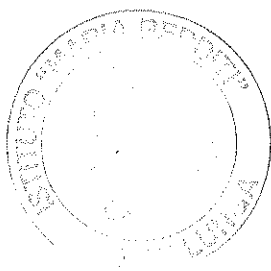
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

È stata pubblicata, ai sensi della stessa norma regolamentare, per 15 giorni consecutivi con le seguenti modalità:

Albo dell'Azienda: dal 4 Dicembre 2023 al 19 Dicembre 2023 - N° Rep. 501

Albo del Comune di Sinalunga: dal _____ al _____ Rep. n. _____

Sinalunga, 4 Dicembre 2023



Il Responsabile
Paolo Franchi