



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Istituto Maria Redditi"

ALTA VALDICHIANA SENESE: SINALUNGA - TORRITA DI SIENA - TREQUANDA

**SINALUNGA**

**DELIBERA DEL  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
n. 43 del 4 dicembre 2023**

**Oggetto:** Procedura aperta per l'affidamento triennale dei servizi socio-assistenziali a favore di persone anziane non autosufficienti per anni 3 (tre) con possibilità di esercizio del diritto di opzione per ulteriori anni 2 (due) nella R.S.A. di Torrita di Siena - *Nucleo A "I Girasoli" e Nucleo B "Le Spighe"* – CIG n. 8019315416 – Proroga degli appalti in essere nelle more dello svolgimento delle procedure per i nuovi affidamenti;

Il giorno Lunedì 4 Dicembre 2023, alle ore 17,30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Istituto Maria Redditi", a seguito della convocazione predisposta dal Presidente con nota prot. 719 del 28/11/2023, conservata in atti, ed a seguito dell'insediamento del C.d.A. di cui alla Deliberazione n. 1 del 7.01.2020.

Presiede la riunione **FAUSTO MUGNAI - PRESIDENTE del C.d.A.**

il quale, identifica e constata che sono presenti n. 4 componenti il C.d.A.

	Presenti	Assenti
<b>FAUSTO MUGNAI</b>	X	
<b>GABRIELE MACHETTI</b>	X	
<b>PAOLO PADRINI</b>	X	
<b>DANIELA GIORNI</b>		X
<b>OGLIALORO ROBERTO</b>	X	

Risultano giustificati i membri componenti il CdA assenti alla seduta.

Partecipa alla riunione il Dr. Franchi Paolo (incaricato della redazione del presente verbale).  
Per il Collegio dei Revisori sono presenti la presidente del collegio Grazia Meacci ed il componente Dr. Luca Turchi.

Risulta assente giustificato il componente Dr. Lorenzo Pelosi.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Visto** Il DL.vo n. 50/2016 e 36/2023 “Il nuovo Codice dei Contratti Pubblici”;

### **Premesso che**

- In data 16 Giugno 2017 con Repertorio n° 71, l'A.P.S.P. Istituto Maria Redditi stipulava un apposito *“Schema di Convenzione Disciplinante il Funzionamento della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena”* con la Provincia di Siena;
- In data 4 Aprile 2019 il C.d.A. dell'A.P.S.P. Istituto Maria Redditi con deliberazione n. 11 avente ad oggetto *“Procedura aperta per l'affidamento di servizi socio-assistenziali a favore di persone anziane non autosufficienti per anni 3 (tre) con possibilità di esercizio del diritto d'opzione per ulteriori anni 2 (due) nella RSA di Torrita di Siena”*, veniva approvato il Piano biennale dei servizi e delle forniture, adottata la Delibera a contrarre e disposta la trasmissione della documentazione alla S.U.A. (Provincia di Siena) consistente in capitolato speciale di gara con relativi allegati e disciplinare di gara;
- In data 13 Giugno 2019 il CdA dell'A.P.S.P. Istituto Maria Redditi con Deliberazione n° 20 avente ad oggetto *“Procedura aperta per l'affidamento di servizi socio-assistenziali a favore di persone anziane non autosufficienti per anni 3 (tre) con possibilità di esercizio del diritto d'opzione per ulteriori anni 2 (due) nella RSA di Torrita di Siena – Rideterminazione della base d'asta per effetto dell'approvazione del nuovo CCNL cooperative sociali con conseguente approvazione Piano biennale dei servizi e delle forniture, Delibera a contrarre e trasmissione della documentazione alla S.U.A. (Provincia di Siena)”* veniva rideterminata la Base d'Asta al fine di adeguarla al nuovo CCNL delle Cooperative Sociali;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale del settore Area vasta della Provincia di Siena n 857 del 18 luglio 2019 avente ad oggetto SUA Stazione Unica Appaltante. APSP ISTITUTO MARIA REDDITI-ALTA VALDICHIANA SENESE- Procedura aperta per l'affidamento di servizi socio-assistenziali a favore di persone anziane non autosufficienti per anni 3 (tre) con possibilità di esercizio del diritto d'opzione per ulteriori anni 2 (due) nella RSA di Torrita di Siena. Affidamento Servizio per la Pubblicazione Bandi e Avvisi Di Gara. Impegni di Spesa;

### **Dato atto**

- che in data 4 Settembre 2019 la SUA della Provincia di Siena Pubblicava la Procedura aperta per l'affidamento triennale dei servizi socio-assistenziali a favore di persone anziane non autosufficienti per anni 3 (tre) con possibilità di esercizio del diritto di opzione per ulteriori anni 2 (due) nella R.S.A. di Torrita di Siena - *Nucleo A “I Girasoli” e Nucleo B “Le Spighe”* – CIG n. 8019315416;
- che con Apposito Provvedimento del Responsabile Area Amministrativa, finanziaria e Dei Servizi Generali n° 4 del 3 Dicembre 2019 venivano individuati i membri della Commissione di gara relativa alla procedura in oggetto;
- che con Deliberazione del C.d.A. dell'APSP istituto Maria redditi n° 37 del 20 Dicembre 2020 avente ad oggetto Procedura aperta per l'affidamento di servizi socio-assistenziali a favore di persone anziane non autosufficienti per anni 3 (tre) con possibilità di esercizio del diritto d'opzione per ulteriori anni 2 (due) nella RSA di Torrita di Siena – Nomina del nuovo Responsabile Unico del Procedimento (RUP), veniva nominato il nuovo RUP della Procedura in oggetto il dr. Paolo Franchi;

### **Considerato**

- il verbale del seggio di gara della seduta pubblica del 21.01.2020 con il quale venivano accettate le istanze di partecipazione alla procedura in oggetto e venivano aperte le offerte tecniche;
- che espletata la gara, nella seduta pubblica del 22.10.2020 la Commissione di gara ha proposto di aggiudicare la Procedura aperta per l'affidamento triennale dei servizi socio-assistenziali a favore di persone anziane non autosufficienti per anni 3 (tre) con possibilità di esercizio del diritto di opzione per ulteriori anni 2 (due) nella R.S.A. di Torrita di Siena - Nucleo A "I Girasoli" e Nucleo B "Le Spighe" alla IDEALCOOP Società Coop.va Sociale Onlus con sede legale in Pomarance (PI) Via Santo Stefano n. 7, 56045 C.F. P.IVA 00966230500, che ha totalizzato un punteggio complessivo pari a 92,060 punti su 100 e ha offerto un ribasso percentuale del 3,533% per un importo di € 2.898.312,96 (euro duemilionioottocentonovantottomilatrecentododici/96), a seguito del ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso di € 3.004.460,55, oltre a € 10.479,24 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Che la Commissione ha precisato, tuttavia, che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. n° 50/2016 l'offerta presentata dalla suddetta Società risulta anomala in quanto:

il punteggio dell'offerta tecnica con punti 64, è pari ai quattro quinti ( 64 ) del punteggio da assegnare ( punteggio max 80 ), il punteggio dell'offerta economica con punti 20,00 ha superato i quattro quinti ( 16 ) dei punteggi da assegnare ( punteggio max 20 ).

- Che con nota prot. 19461 del 23/10/2020 la SUA della Provincia di Siena ha precisato che l'offerta presentata è risultata ANOMALA ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. LGS. 50/2016, ha richiesto a Idealcoop di giustificare l'offerta presentata, ai sensi di quanto previsto dallo stesso articolo 97 e dal Disciplinare di gara;
- Che in data 09.11.2020, con prot. della Provincia di Siena n. 20519 del 10.11.2020, la Cooperativa Sociale Idealcoop ha regolarmente trasmesso i giustificativi richiesti;
- che in data 24.11.20, il RUP in seduta riservata e con la collaborazione della Commissione di gara sono state istruite le verifiche dei giustificativi forniti da Idealcoop Cooperativa Sociale ONLUS e che gli stessi sono risultati congrui ed accolti.

**Dato atto** che la SUA della Provincia di Siena ha effettuato le verifiche dei \_requisiti ai sensi dell'art. 80 D.lgs 50/2016 con relativo accertamento delle congruità avvenuto in data 4 Novembre 2020

**Viste** le Determinazioni del Responsabile dell' Area Amministrativa, Finanziaria e dei Servizi generali n. 287 del 27 Novembre 2020 avente ad oggetto "*Procedura aperta per l'affidamento triennale dei servizi socio-assistenziali a favore di persone anziane non autosufficienti per anni 3 (tre) con possibilità di esercizio del diritto di opzione per ulteriori anni 2 (due) nella R.S.A. di Torrita di Siena - Nucleo A "I Girasoli" e Nucleo B "Le Spighe" – CIG n. 8019315416 – Aggiudicazione definitiva*", con la quale si affidava l'appalto di cui in oggetto a IDEALCOOP Società Coop.va Sociale Onlus con sede legale in Pomarance (PI) Via Santo Stefano n. 7, 56045 C.F. P.IVA 00966230500 e n. 290 del 2 Dicembre 2020 recante "*Procedura aperta per l'affidamento triennale dei servizi socio-assistenziali a favore di persone anziane non autosufficienti per anni 3 (tre) con possibilità di esercizio del diritto di opzione per ulteriori anni 2 (due) nella R.S.A. di Torrita di Siena - Nucleo A "I Girasoli" e Nucleo B "Le Spighe" – CIG n. 8019315416 – Aggiudicazione definitiva - ERRATA CORRIGE PER MERO ERRORE DI TRASCRIZIONE DELL'IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE indicato nella Determinazione del Responsabile n° 287 del 27.11.2020*";

**Considerato che** questo CdA deve valutare l'opportunità di effettuare le procedure necessarie da mettere in atto per il futuro affidamento del servizio in considerazione del fatto che alla data del

31 Dicembre 2023 scade l'affidamento di cui trattasi all'attuale appaltatore denominato IDEALCOOP Società Coop.va Sociale Onlus come sopra esplicitato, e che incombe pertanto la necessità di garantire la continuità dei servizi Assistenziali nella sede di Torrita di Siena almeno fino alla data del 30 Aprile 2024, in attesa dei nuovi indirizzi da parte di questo CdA;

**Atteso pertanto che** si rende necessaria la proroga del servizio di cui trattasi alle condizioni organizzative poste a base di gara nel "Capitolato" ed integrate nel "Progetto gestionale" nonché alle condizioni risultanti dall'offerta economica, fino alla definizione dei nuovi indirizzi in merito di questo CdA e comunque almeno fino al almeno fino alla data del 30 Aprile 2024;

**Preso atto** della disponibilità manifestata da IDEALCOOP Società Coop.va Sociale Onlus alla proroga del servizio in parola pervenutaci con nota prot. 730 del 30/11/2023 conservata in atti;

**TUTTO CIÒ PREMESSO,**

**AD UNANIMITÀ DEI VOTI REGOLARMENTE ESPRESSI**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE,**

#### **DELIBERA**

**1. Di autorizzare** la proroga del contratto in essere per i servizi di assistenza, già aggiudicato a IDEALCOOP Società Coop.va Sociale Onlus con sede legale in Pomarance (PI) Via Santo Stefano n. 7, 56045 C.F. P.IVA 00966230500 alle condizioni organizzative poste a base di gara nel "Capitolato" ed integrate nel "Progetto gestionale" nonché alle condizioni risultanti dall'offerta economica, tutti approvati in sede di gara, fino alla definizione del nuovo appalto e comunque alla definizione dei nuovi indirizzi di questo CdA e comunque almeno fino alla data del 30 Aprile 2024.

**2. Di comunicare** a IDEALCOOP Società Coop.va Sociale Onlus con sede legale in Pomarance (PI) Via Santo Stefano n. 7, 56045 C.F. P.IVA 00966230500 i termini della proroga di cui ai punti precedenti al fine di consentire il mantenimento dell'attuale livello organizzativo, qualitativo e quantitativo dei servizi alle condizioni tutte già in essere.

**4. Di comunicare** a IDEALCOOP Società Coop.va Sociale Onlus con sede legale in Pomarance (PI) Via Santo Stefano n. 7, 56045 C.F. P.IVA 00966230500 l'esito della presente Deliberazione.

Il presente verbale, previa lettura, è approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

F.to FAUSTO MUGNAI \_\_\_\_\_

**I CONSIGLIERI presenti**

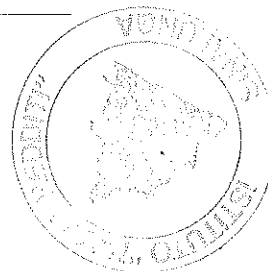
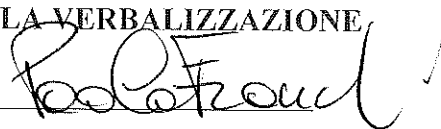
– F.to ROBERTO OGLIALORO \_\_\_\_\_

– F.to PAOLO PADRINI \_\_\_\_\_

– F.to GABRIELE MACHETTI \_\_\_\_\_

**L'INCARICATO DELLA VERBALIZZAZIONE**

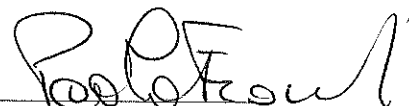
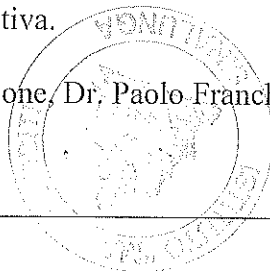
PAOLO FRANCHI \_\_\_\_\_



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 4 comma 6), del vigente Regolamento di Organizzazione, è immediatamente esecutiva.

L'Incaricato della verbalizzazione, Dr. Paolo Franchi \_\_\_\_\_



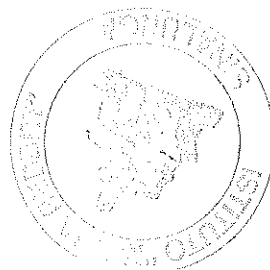
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

È stata pubblicata, ai sensi della stessa norma regolamentare, per 15 giorni consecutivi con le seguenti modalità:

Albo dell'Azienda: dal 4 Dicembre 2023 al 19 Dicembre 2023 - N° Rep. 500

Albo del Comune di Sinalunga: dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ Rep. n. \_\_\_\_\_

Sinalunga, 4 Dicembre 2023



Il Responsabile

