



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Istituto Maria Redditi"

ALTA VALDICHIANA SENESE: SINALUNGA - TORRITA DI SIENA - TREQUANDA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 67 del 18 Febbraio 2025

OGGETTO: Affidamento diretto tramite piattaforma Start toscana a MUGNAI & FALCIANI SRL per lavori di manutenzione e riparazione varie agli impianti delle strutture RSA e CAP-
- Proced. su Start n 005677/2025 - CIG B5BBA51A18.

IL DIRETTORE

Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 30/01/2025 recante il conferimento dell'incarico di Direttore al Dr. Paolo Franchi dal 31/01/2025 al 30/04/2026;

Visto il vigente regolamento di contabilità dell'A.P.S.P. Istituto Maria Redditi;

Premesso che:

l'APSP Istituto Maria Redditi è proprietaria della RSA sita in Sinalunga Via Costarella 214/a e ne gestisce il Servizio, con regolari e apposite autorizzazioni del Comune di Sinalunga, di cui l'ultima del 22/08/2016 prot. n. 15383, per n. 37 posti per non autosufficienti e 4 posti per autosufficienti; all'interno della stessa struttura persiste un Centro Accoglienza (CAP) per n. 8 posti;

l'APSP Istituto Maria Redditi è proprietaria della RSA sita in via S. Allende 1 a Torrita di Siena (SI), gestita da ASP Redditi Assistenza Pubblica Srl, con regolari e apposite autorizzazioni;

Considerata la necessità di fornire un servizio di manutenzione degli impianti termici e idraulici delle nostre strutture H 24, 7 giorni su 7, affinché il loro funzionamento sia sempre regolare e corretto per non arrecare alcun disagio al soggiorno degli ospiti;

Considerato che la ditta Mugnai e Falciani ha sempre adempiuto in modo puntuale e solerte alle varie richieste di intervento;

Visto il DL.vo n. 36/2023 "Il nuovo Codice degli Appalti" che ha introdotto considerevoli novità relativamente all'importo delle soglie contrattuali e alla semplificazione delle procedure di affidamento, che ha sostituito il DL.vo n. 50/2016 a partire dal 1 Luglio 2023;

Visto il D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, ed in particolare l'art. 50 che disciplina le procedure per l'affidamento sotto soglia, che stabilisce:

a) l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici, di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 3, che ha apportato delle modifiche per una maggiore razionalizzazione e semplificazione del Codice dei Contratti pubblici, tenendo conto delle esigenze espresse dagli operatori del settore e delle richieste di modifica e integrazione avanzate in sede europea;

Considerato che i due principi cardine su cui si basa il nuovo "Codice dei Contratti Pubblici" sono rispettivamente il "principio del risultato", inteso quale interesse pubblico primario del Codice medesimo, che è inerente all'affidamento del contratto e alla sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e il "principio della fiducia" nell'azione legittima, trasparente e corretta della P.A., dei suoi funzionari e degli operatori economici;

Visto il comma 1 dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 per il quale:

"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Visto il comma 2 dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce:

"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

Visto l'articolo 1, della legge 241/1990 che dispone: "L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza, secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario";

Valutato, quindi, che, a favore dell'affidamento diretto, depongano ragioni di speditezza ed economicità procedurale, in relazione alla natura, all'importo ed alla peculiarità dell'esigenza rappresentata e che esistano, pertanto, i presupposti per la negoziazione diretta con un unico operatore;

Visto l'articolo 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, secondo cui "il contratto è stipulato in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 (PEC).

Viste le linee guida ANAC approvate con Delibera n 141 del 30 Marzo 2022, per la qualificazione delle stazioni appaltanti, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 che dispone: "Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o

inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”;

Vista la legge 136/2010 e successive modifiche e integrazioni che all'art. 3 detta norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Vista l'entrata in vigore a partire dal 1 Gennaio 2024 della digitalizzazione del ciclo dei contratti pubblici e quindi l'obbligatorietà di utilizzare solo piattaforme digitali certificate da Agid anche per gli affidamenti diretti;

Considerato che la società suddetta figura tra gli operatori economici attivi sulla piattaforma digitale della Regione Toscana, denominata Start;

Precisato che l'utilizzo del Mercato Elettronico con la suddetta formula dell'ordine diretto presenta i seguenti benefici:

riduzione dei costi del processo di acquisto e dei tempi di contrattazione;

potenziale espansione della base fornitori tale da permettere una facile individuazione di ditte sempre più competitive;

facilità di confronto dei prodotti e trasparenza informativa, grazie all'utilizzo dei cataloghi on-line;

possibilità di tracciare gli acquisti e controllare la spesa;

eliminazione dei supporti cartacei

Considerato, quindi, che nelle strutture è indispensabile una manutenzione regolare e continua relativamente all'impianto termo-idraulico, affinché il funzionamento sia puntuale visto il tipo di struttura e conseguentemente di ospiti fruitori;

Considerato che le nostre strutture necessitano di interventi spesso in situazioni d'urgenza vista la tipologia di persone ospitate, anche nei giorni festivi e che la tempestività è fondamentale per il benessere degli ospiti stessi nonché del personale dipendente;

Vista la disponibilità e la celerità di risposta da parte della ditta **MUGNAI & FALCIANI SRL** relativamente alle problematiche, anche complesse, che si sono presentate fino ad oggi, valutando anche la prossimità della sede;

Considerato che la suddetta società ha contezza dei bisogni della struttura e che poche sono le imprese che possano eseguire in modo tempestivo e corretto gli interventi necessari al funzionamento e all'operatività della RSA e della CAP, considerato l'attività che vi viene svolta;

Preso atto dell'offerta rimessa dalla ditta **MUGNAI & FALCIANI SRL** (P.IVA IT 01104450521) alla A.P.S.P. Istituto Maria Redditi in congruità rispetto ai costi di mercato, proporzionata alla qualità e alla rapidità del servizio offerto;

Acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, tramite il Portale Anac il CIG **B5BBA51A18**;

Considerato che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il Direttore Dr Franchi Paolo e che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

Dato atto che il RUP, e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non hanno alcun conflitto di interesse, neanche

potenziale, né l'obbligo di astenersi in forza di quanto disposto dall'art. 6-bis, L. 7 agosto 1990 n.24, introdotto dall'art.1 co.41, L. 6 novembre 2012, n.190.

Vista la diponibilità di bilancio;

DETERMINA

- 1. Di procedere**, per le motivazioni in premessa, all'affidamento diretto per l'anno 2025 per l'esecuzione dei vari lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria, degli impianti delle strutture gestite dall'APSP Istituto Redditi, alla ditta **MUGNAI & FALCIANI SRL** con sede a Sinalunga (SI) in Via Trento 111- C.F./P.I. IT 01104450521;
- 2. Di disporre** che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture elettroniche debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- 3. Di imputare** la spesa per l'importo complessivo di € 24.000,00 oltre IVA come di legge, al relativo conto di bilancio – CIG **B5BBA51A18**.

Il Direttore

Dr. Paolo Franchi

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione è immediatamente esecutiva. È altresì pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Ente dal 18.02.2025 al 05.03.2025 - Rep. N. 74

Sinalunga, 18 febbraio 2025

Il Direttore

Dr. Paolo Franchi

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93)